

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

"Settore Edilizia Privata ed Urbanistica"

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Autorizzazione Paesaggistica n. 10/2011

N. 45 del 14 marzo 2011

N...98raccolta generale

OGGETTO: Comune di Barano d'Ischia – *"Progetto per la realizzazione di un complesso commerciale "* – Ditta Vitobello Ruggiero – Autorizzazione Paesaggistica – Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004.

L'anno duemilaundici il giorno 14 del mese di Marzo, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

VISTA la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 8802 in data 28.07.2009, a firma del sig. Vitobello Ruggiero nato a Ottaviano (NA) il 23.01.1931 in qualità di Amministratore Unico della "Elettrovit" con sede in Ottaviano alla via Fontana n. 43 , con la quale chiedeva il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle seguenti opere: *"Progetto per la realizzazione di un complesso commerciale"*.

RILEVATO che la Commissione per il Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 27 del vigente RUEC, in data 03.11.2010 con verbale n. 4 al punto n. 2, ha espresso il seguente parere *"La Commissione vista la relazione paesistica e rilevato che l'intervento di progetto determina un'evidente miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto, esprime parere favorevole"*;

RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa curata dal Responsabile unico delle procedure paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, e redatta ai sensi dell'Art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, unitamente agli elaborati grafici di progetto;

DATO atto che con la suddetta relazione il predetto tecnico ha accertato :

1. la compatibilità rispetto ai valori paesaggistiche riconosciuti dal vincolo;
2. la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal vigente P.T.P.;

DATO ATTO che con nota protocollo comunale n. 11659 in data 22.11.2010 il suddetto geom. Di Costanzo ha provveduto a trasmettere alla competente Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione, allegata all'istanza presentata dal Comune di Barano d'Ischia, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il *"Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica "*, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, sul progetto in questione, parere pervenuto con nota acquisita al protocollo comunale n. 1370 in data 15.02.2011, con le seguenti vincolanti prescrizioni: "

realizzare una folta piantumazione con piante autoctone lungo tutto il perimetro dell'area oggetto d'intervento in modo da determinare una sorta di mitigazione ambientale “;

RITENUTO di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. n. 42/2004;

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, richieste dal sig. Vitobello Ruggiero;

VISTI:

- l'Art. 146 “*Autorizzazione paesaggistica*” del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- l'Art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il proprio decreto di nomina n.1055 del 03.02.2011.

D E T E R M I N A

I. Di rilasciare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, la prescritta autorizzazione paesaggistica, relativamente alle opere di: “ *Progetto per la realizzazione di un complesso commerciale*” richiesto dal sig. Vitobello Ruggiero, da eseguirsi nel Comune di Barano d'Ischia alla via Piano, in conformità del parere reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, con nota acquisita al prot. com. n. 1370 in data 15.02.2011.

II. Di dare atto che l'autorizzazione diventa efficace decorsi trenta giorni dalla data della presente determinazione.

III. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici Napoli, alla Regione Campania e alla Ditta interessata.

IV. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.*”.

V. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

VI. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.

VII. Di dare atto che il Comune di Barano d'Ischia, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della presente autorizzazione.

VIII. Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia.

IX. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.


La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Luigi Di Costanzo)



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Ing. Michele Maria BALDINO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo _____ al n. _____.

Nella residenza comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Nicola Pascale

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE